

LA VIVIENDA. UNA EMERGENCIA NACIONAL



POLÍTICA
QUE SIRVE

LA VIVIENDA, UNA EMERGENCIA NACIONAL

Jóvenes

Imposibilidad
de acceder a
una vivienda

Propietarios

Sufren impagos
e inseguridad jurídica

Promotores

Conocen las trabas
que ralentizan
la construcción

Desde la llegada de este Gobierno,
la vivienda ha pasado del 16 al 1 en
el orden de preocupaciones de los españoles.

Junio de 2018

Solo el 2,4% de los españoles estaban preocupados por la vivienda.

Enero de 2025

El 28,3% de los españoles sitúan la vivienda en primer lugar, entre las preocupaciones de los españoles.

Precios del alquiler en España con la llegada de Sánchez al Gobierno

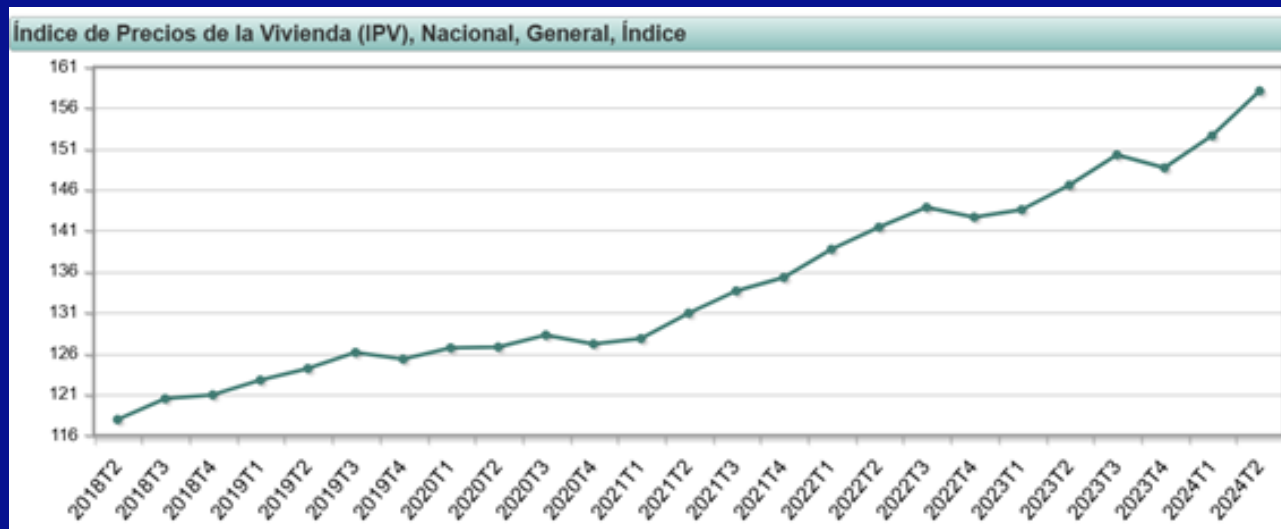


Según el INE, desde el segundo trimestre de 2018 hasta el tercer trimestre de 2024, el alquiler de una vivienda se ha encarecido un **35,35%**.

PRECIO DESORBITADO. AUMENTO DE LA DESIGUALDAD

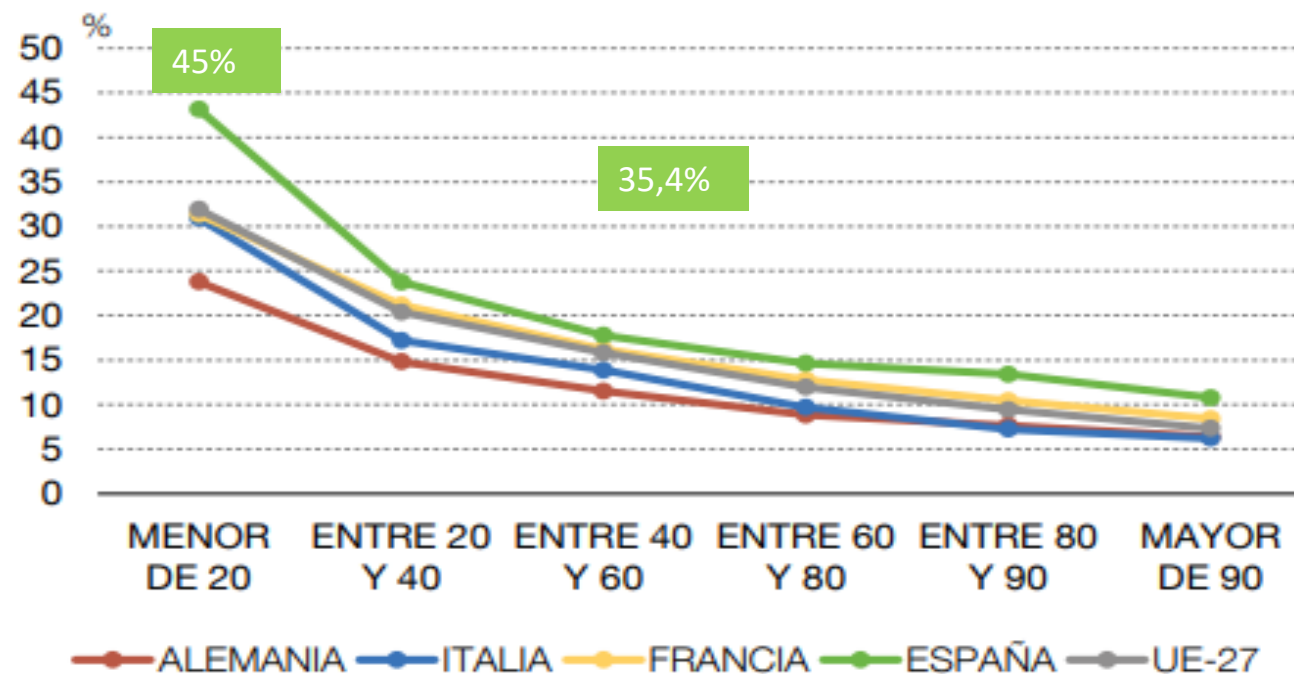
En los seis años que lleva el **Gobierno actual**, el **PRECIO DE COMPRAVENTA** ha experimentado un **grave incremento**.

Según el INE, desde el segundo trimestre de 2018 hasta el tercer trimestre de 2024, la vivienda se ha encarecido un **37%**.



*Fuente: Índice de Precios de Vivienda. INE.

PORCENTAJE MEDIO DE LA RENTA DESTINADO AL GASTO EN VIVIENDA

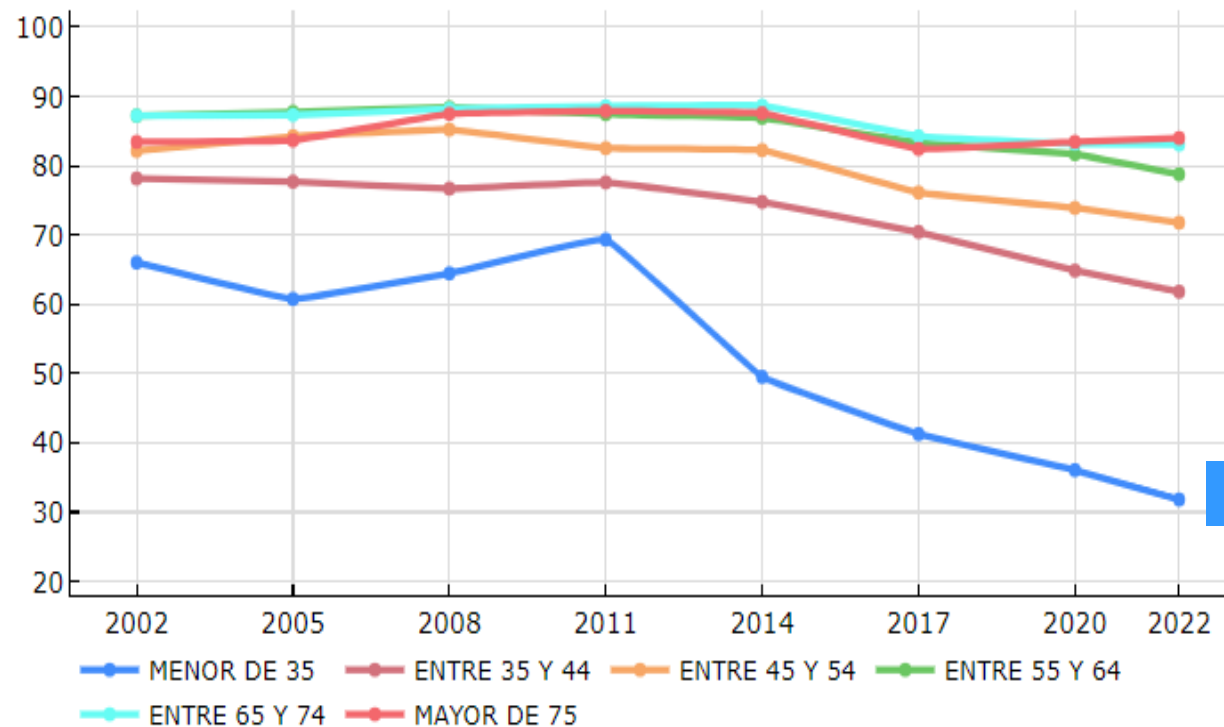


*Fuente: Informe "El mercado de la vivienda en España", Banco de España, abril 2024.

LOS JÓVENES, LOS PEOR PARADOS

Vivienda principal (por edad del cabeza de familia)

Tenencia o porcentaje (%) de hogares



32%

*Fuente: Encuesta Financiera de las Familias, 2022, elaborada por el Banco de España.

DIAGNÓSTICO DE LA VIVIENDA EN ESPAÑA: FALTAN VIVIENDAS Y CRECE LA DEMANDA

España necesita, al año, **185.000 viviendas más** de las que se construyen o se ponen a disposición del mercado.

A finales de 2025 el déficit acumulado de vivienda nueva alcanzará las **600.000 viviendas.**

- El diferencial acumulado entre 2022 y 2023 es de **375.000 inmuebles.**
- Se estima que **solo en 2025 se añadirán otras 225.000 viviendas.**

DIAGNÓSTICO DE LA VIVIENDA EN ESPAÑA: PROPIETARIOS

En España, **el 80%** de propietarios que alquilan tiene una sola vivienda.



Los que tienen una o dos en alquiler, son **el 95%**.



Dos de cada tres propietarios **se plantean retirar su vivienda del mercado.**

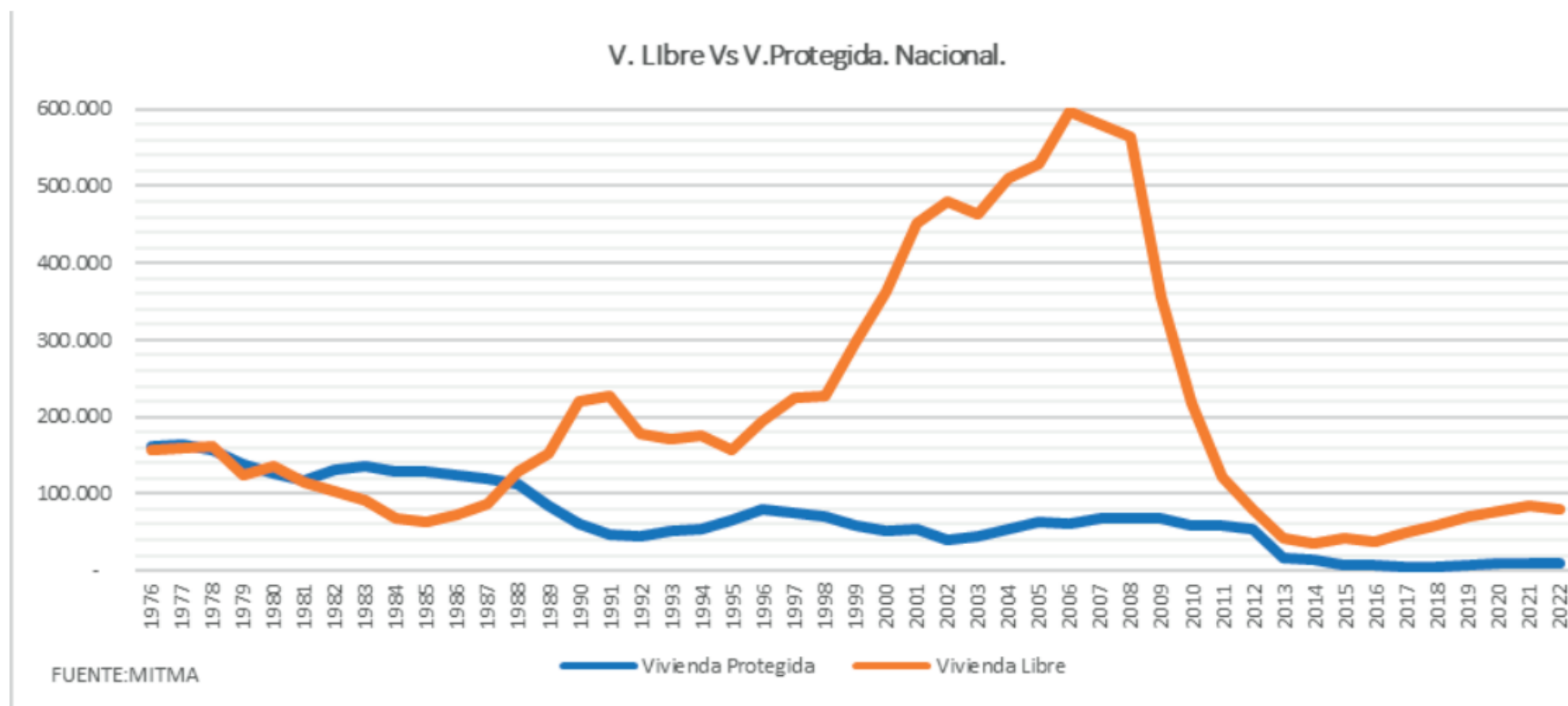


PROTECCIÓN A QUIENES CUMPLEN, NO AL OKUPA

La okupación ilegal, ha crecido en España un **41,4%** desde 2018.

- **7 de cada 10 desahucios** son por causa de **impago del alquiler**.
- **78.800 viviendas** afectadas por okupación.

DIAGNÓSTICO DE LA VIVIENDA EN ESPAÑA: BURBUJA DESINMOBILIARIA



*Fuente: MITMA, según el Informe de la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid, mayo 2023.

PLAN URGENTE DE VIVIENDA DEL PARTIDO POPULAR

Se compone de medidas que actúen sobre todos los **frentes y actores implicados**:



Oferta



**Propietario e
inquilino**



Sector



Demanda

MAYOR OFERTA DE VIVIENDA

MENOS TRABAS Y BUROCRACIA

LICENCIAS EN PLAZO o **silencio positivo**.

REDUCIR LOS TRÁMITES de competencia autonómica **de 9 a 3 meses**.

INCREMENTO DEL SUELO DISPONIBLE

MOVILIZAR TODO SUELO PÚBLICO POSIBLE para viviendas de alquiler un **30% por debajo del precio de mercado de media**.

PORTAL DEL SUELO. Herramienta de información **abierta y transparente**.

MAYOR OFERTA DE VIVIENDA

FLEXIBILIZAR OPERACIONES DE REGENERACIÓN URBANA

- Facilitar ajustes de edificabilidad.
- Transferencias de aprovechamiento.
- Utilización de remanentes de edificabilidad.

REFORMA DE LA LEY DE SUELO

MAYOR OFERTA DE VIVIENDA

PLAN RESIDENCIAL ESTRATÉGICO

REDUCIR EL PLAZO DE CONSTRUCCIÓN DE NUEVA VIVIENDA de los 10 a los 4 años.

- Eliminación de trabas administrativas
- Unificación de trámites
- Declaración de utilidad pública de los proyectos inmobiliarios
- Simplificación de las fases de planeamiento, gestión y ejecución

TIEMPO DE EXCEPCIÓN DE 48 MESES

FALTAN VIVIENDAS Y CRECE LA DEMANDA

**APOYAR CON MÁS INTENSIDAD A QUIÉN
MÁS LO NECESITA**

- Jóvenes
- Familias numerosas y monoparentales
- Personas con discapacidad
- Víctimas contra la violencia de género
- Municipios con riesgo de despoblación
- Cascos históricos y núcleos rurales

FALTAN VIVIENDAS Y CRECE LA DEMANDA

APOYO A LOS JÓVENES PARA COMPRAR

- Las CC.AA. gobernadas por el Partido Popular establecerán un tipo del 4% para la adquisición de vivienda.
- El Gobierno debe igualar a nivel nacional un IVA temporal reducido del 4%.
- Avales para acceder a una hipoteca, que extenderemos hasta los 40 años.

PROTECCIÓN AL PROPIETARIO E INQUILINO, PERO NO A LOS OKUPAS

- **Ampliar las ayudas al alquiler a las familias vulnerables y con hijos a cargo.**
- **Erradicación de las okupaciones ilegales de viviendas públicas destinadas a quienes las necesitan.**
- **Desbloqueo inmediato de la Ley contra la Okupación para que los delincuentes sean desalojados en 24h y aumenten las penas.**

APOYO AL SECTOR DE LA VIVIENDA

IMPULSO AL I+D+i

- Fomento de **nuevas tecnologías** que reduzcan tiempos y palien la falta de mano de obra cualificada.

PLAN FORMATIVO DE EMPLEO ESPECÍFICO

- En materia de **Formación Profesional Dual** y Políticas Activas de Empleo.

PLAN URGENTE DE VIVIENDA DEL PARTIDO POPULAR

Se compone de medidas que actúen sobre todos los **frentes y actores implicados**:



Oferta



**Propietario e
inquilino**



Sector



Demanda

Después de más de 40 reuniones con el sector



POLÍTICA
QUE SIRVE