



MADRID NUEVO NORTE



El proyecto de Madrid,
el proyecto de tod@s

Consenso

Un proyecto que parte de **un consenso histórico** entre las Administraciones Públicas y la iniciativa privada.

En el momento adecuado: con un ciclo económico positivo **y el máximo apoyo político y ciudadano.**



MADRID
NUEVO
NORTE

Urbanismo del siglo XXI

Con un modelo de **urbanismo responsable y sostenible**, que piensa en todas las personas y que se convertirá en **un referente** de regeneración urbana.

UN PROYECTO PARA EL MADRID DEL FUTURO

Introduciendo desde su origen una pionera **evaluación de impacto de género**.



Integrando barrios

Diseñado para regenerar una zona **inaccesible** de la capital y mejorar la vida de sus habitantes.

**RESOLVIENDO UN VACÍO
HISTÓRICO EN EL NORTE
DE LA CIUDAD, CONECTANDO
Y MEJORANDO BARRIOS AISLADOS**



Diseñado en un proceso abierto y participativo

Un proyecto de **iniciativa pública** en colaboración con la inversión privada.

En permanente **contacto con la ciudadanía**.

Con la participación de **un gran equipo multidisciplinar**.



Sostenibilidad

Guiados por los más exigentes criterios de sostenibilidad urbana en todas sus escalas: **medioambiental, social y económica.**

Priorizando el **transporte público.**

**DEVOLVIENDO LA CALLE
Y EL ESPACIO PÚBLICO
A LAS PERSONAS**

Reforzando la posición de Madrid en el lugar que le corresponde entre las **grandes urbes del mundo.**



1

Regeneración urbana y sostenibilidad económica



2

Preservación de valores ambientales



3

Modelo urbano compacto y mixto



4

Movilidad y conectividad



5

Interacción social y equipamientos



6

Eficiencia de recursos



7

Innovación aplicada y Smart City



**HABITABILIDAD
Y BIENESTAR**

El Proyecto

Madrid Nuevo Norte es el gran proyecto de regeneración urbana que redefinirá **el Madrid del futuro**, basado en los **usos mixtos**, en el protagonismo de las **personas**, el **espacio público** y el **empleo de calidad**.

El proyecto se centra en dar **soluciones** a las necesidades de los **barrios ya existentes** y en unirlos e integrarlos con la **nueva actuación**.



Eje verde

El proyecto se articula sobre la prolongación del **principal eje de la ciudad** que se extiende hasta El Pardo.

Recuperando su esencia original: **un paseo verde, para peatones y ciclistas.**

**UNIENDO EL CENTRO
DE LA CIUDAD CON EL MONTE
DE EL PARDO**



Conexiones

Uno de los objetivos clave del proyecto es **mejorar los barrios** que colindan con la brecha urbana, **conectándolos y dotándolos** de servicios.

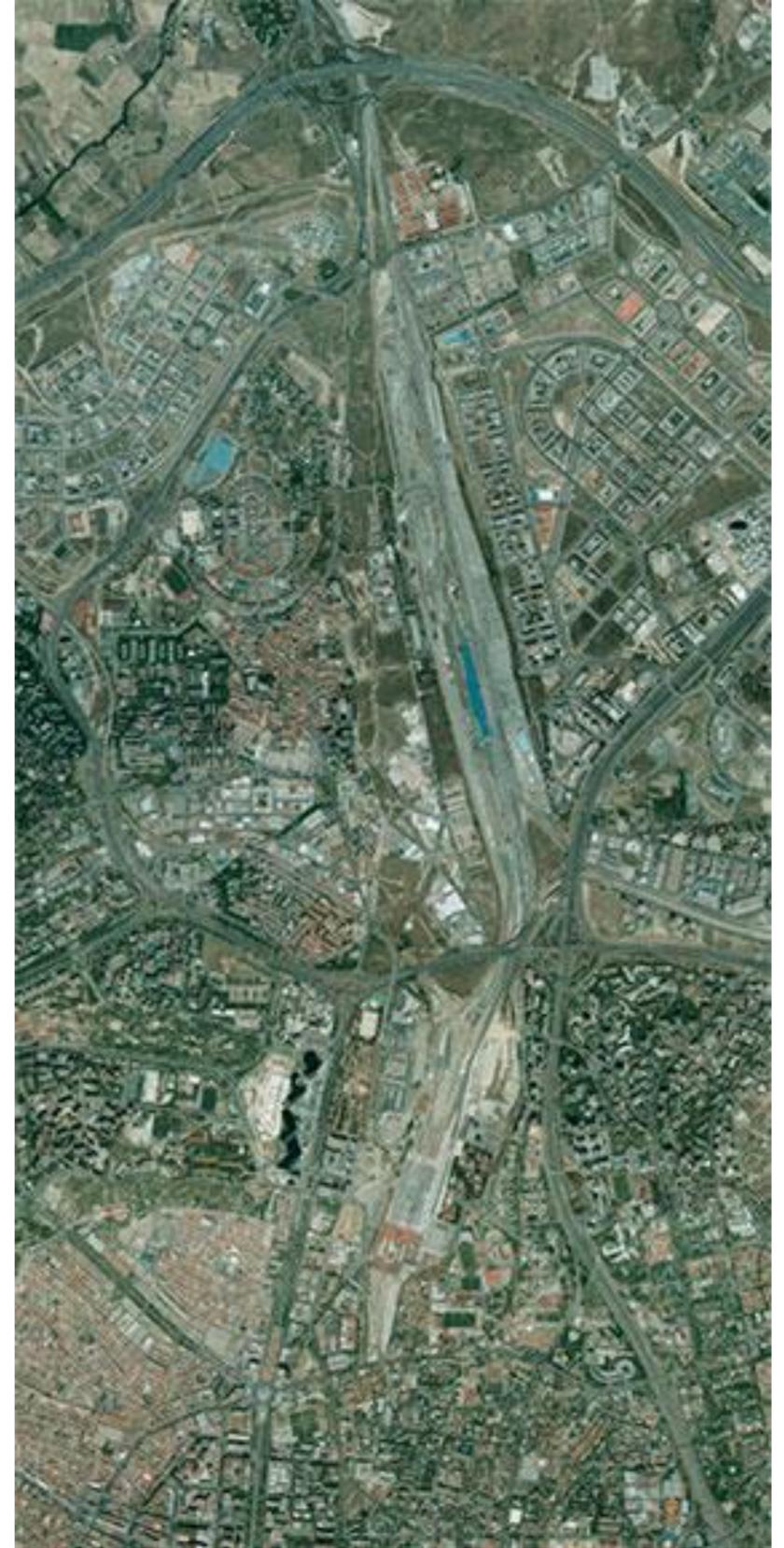


La ciudad se completa

Se han diseñado una serie de **puentes, pasarelas y túneles** que conectan barrios históricamente aislados.

**DECIMOS ADIÓS A DÉCADAS
DE AISLAMIENTO Y FALTA
DE ACCESIBILIDAD**

Los barrios **se unen y se integran**, mejorando su sistema de transporte, sus conexiones y sus dotaciones y servicios.



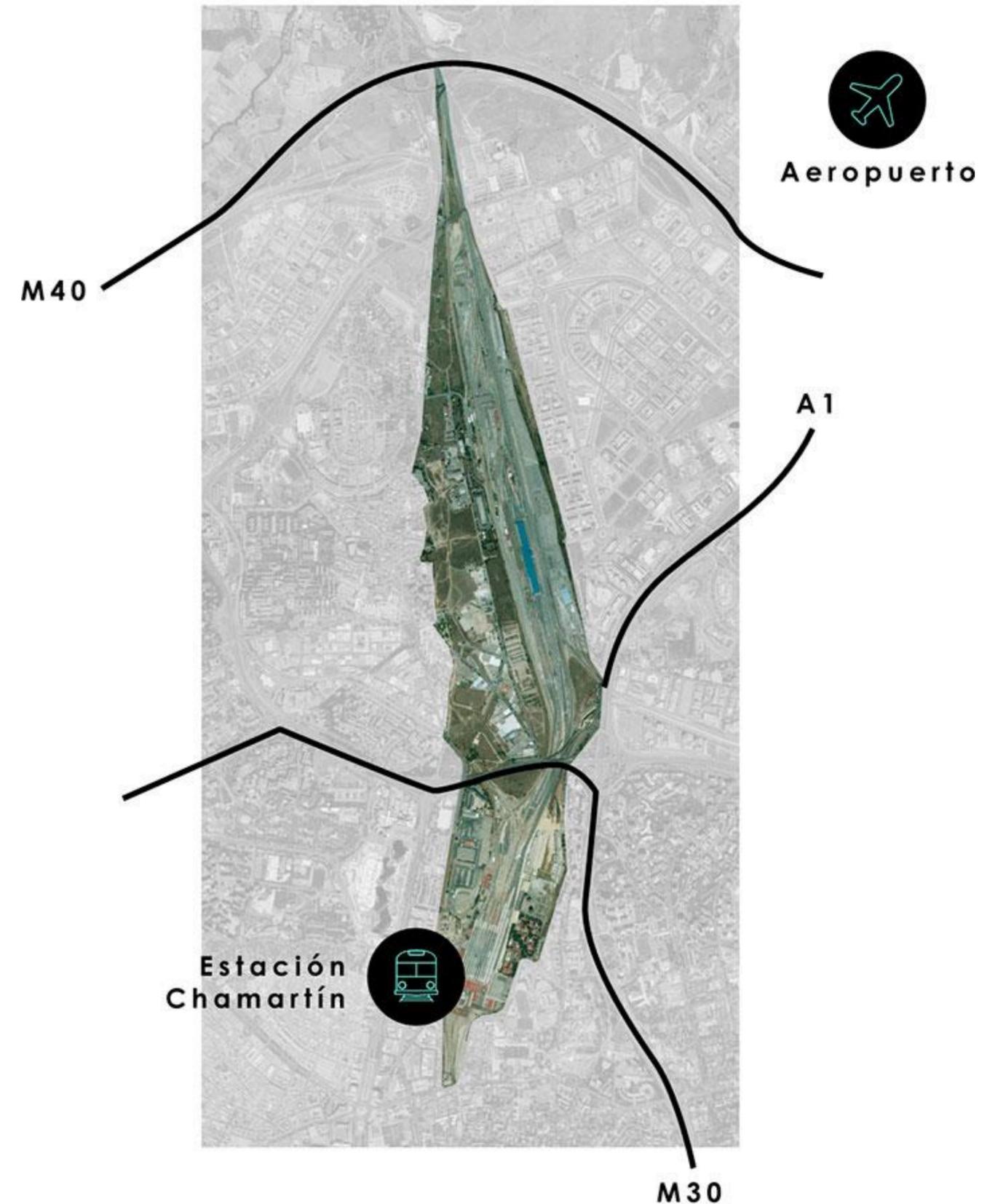
Localización

La actuación parte de una **ubicación privilegiada**, en el centro de la ciudad y con una **conectividad única**.

Con la **estación de Chamartín** como corazón del proyecto y a menos de 15 minutos del **Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid-Barajas**.

Estación

La estación **se renovará por completo** para convertirse en el principal centro de la Alta Velocidad Española y en el **principal nodo de transporte público de la ciudad**.



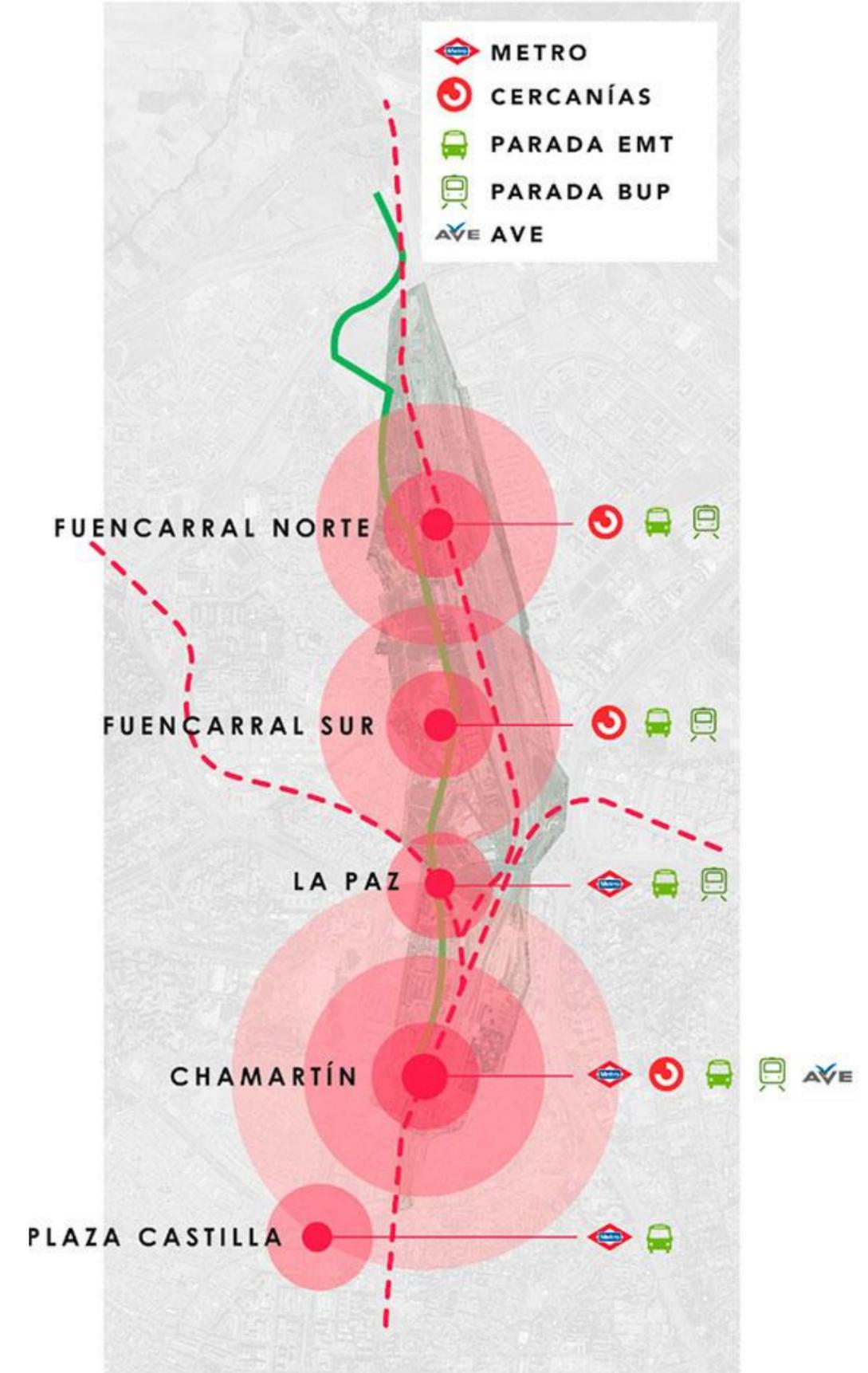
Movilidad sostenible y transporte público

Aprovechando el potencial de la **nueva estación de Chamartín**.

Se crea una extensa red de transporte público hiperconectada que **une los barrios aislados del norte** entre sí y con el centro de la ciudad.

Con tres nuevas **estaciones de Metro** de la línea 10, una nueva **estación de Cercanías** y un pionero sistema de **Bus Prioritario**.

UN MODELO DE TRANSPORTE QUE REDUCIRÁ LA CONGESTIÓN DE LA ZONA E IMPULSARÁ UNA FORMA DE MOVERSE MÁS SOSTENIBLE



Skyline

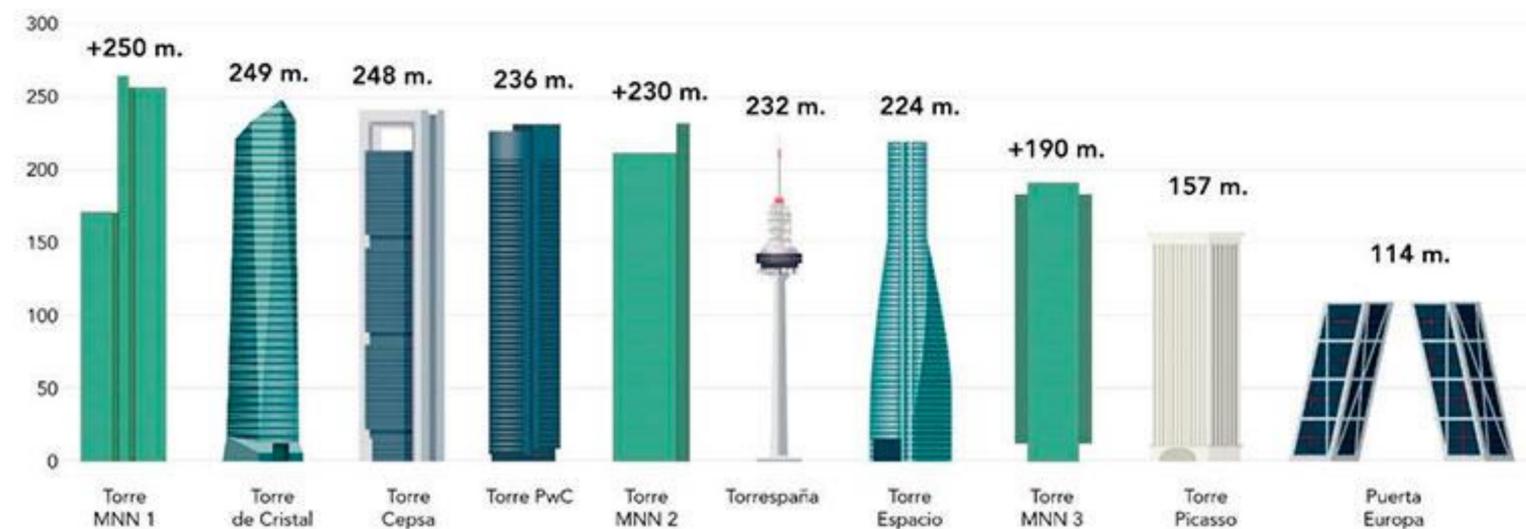
Madrid Nuevo Norte crea un modelo de **ciudad compacta y de usos mixtos**, con viviendas, comercios y oficinas.

Con un perfil arquitectónico que proyectará una imagen icónica de Madrid como **ciudad del siglo XXI**.



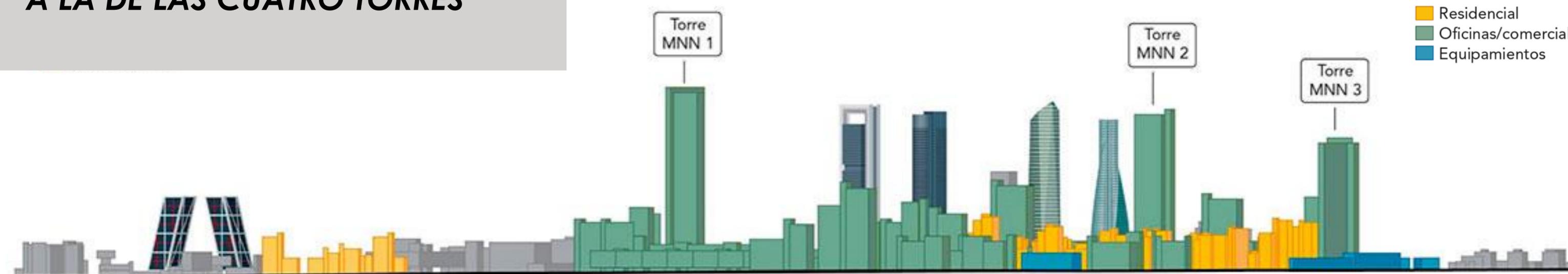
Un perfil de ciudad **equilibrado**, que se integra de forma **respetuosa** y **armoniosa** con su entorno.

Los edificios más altos de Madrid



COMPLETANDO EL SKYLINE DE MADRID CON TRES EDIFICIOS DE UNA ALTURA SIMILAR A LA DE LAS CUATRO TORRES

El skyline de Madrid Nuevo Norte



Vivienda

El proyecto dotará de **10.500 viviendas** al norte de Madrid, para dar respuesta a las necesidades actuales de la zona.

El **20% de ellas tendrán protección pública**, lo que supone el doble de lo exigido por ley.



Equipamientos públicos

La actuación aportará los nuevos equipamientos públicos necesarios tanto para **cubrir las necesidades** históricas de los **barrios** como para dar servicio a las personas que **vendrán a vivir** a la zona.



Centro de Actividad Económica

El proyecto dotará a Madrid de una amplia oferta de **oficinas de última generación**.

UN CENTRO DE ACTIVIDAD ÚNICO EN EL MUNDO QUE ATRAERÁ EMPLEO DE CALIDAD

La oportunidad que Madrid necesita para atraer **más empresas de primer nivel** que atraerán talento y crearán **miles de puestos de trabajo** de calidad.





**EL 80% DE LOS DESPLAZAMIENTOS
SE HARÁ EN TRANSPORTE PÚBLICO**

Con **comercios,**
equipamientos y viviendas
integradas con las oficinas.

Conectado por transporte
público con cualquier punto
de la ciudad y con el resto de
España y del mundo, a través
de la estación y el aeropuerto.

Parque central

**LA VIDA GIRARÁ
EN TORNO AL GRAN PARQUE
QUE SE CONSTRUIRÁ
SOBRE LAS VÍAS DE CHAMARTÍN**

Esta obra de ingeniería reconvertirá un área degradada en **uno de los espacios verdes más importantes de Madrid.**



Un gran parque central con **un diseño vanguardista** que se convertirá en un nuevo destino turístico y polo de atracción de la ciudad.

**UN ESPACIO PÚBLICO
DE CALIDAD PENSADO
PARA EL OCIO Y EL DISFRUTE
DE TODAS LAS PERSONAS**



Infraestructuras



METRO

3 nuevas estaciones de la línea 10 de Metro.



AUTOBÚS

Línea de Bus Prioritario (BuP).



CERCANÍAS

1 nueva estación de Cercanías.



CANAL ISABEL II

Actualización y retranqueos de tuberías y reubicación depósito del Olivar.



Conclusiones



- Un proyecto pensado **para las personas** y enfocado a **crear ciudad**. Ayudando a posicionar a Madrid en el lugar que le corresponde, como **legado para el futuro**.
- Aprovecha una **ubicación privilegiada** y las infraestructuras existentes para crear **un moderno Centro de Actividad Económica y de Empleo**, clave para atraer **talento** y generar **empleo de calidad**.

- Una actuación basada en los más avanzados criterios de **sostenibilidad**, llamada a convertirse en **un referente** de regeneración urbana.
- Creando **espacios públicos y edificios de calidad**: eficientes, confortables, saludables y seguros. Un modelo de **ciudad del siglo XXI**, que **devuelve la calle a las personas**.



DISTRITO **CASTELLANA NORTE** MADRID

The logo consists of a central graphic of two rows of overlapping, curved lines that resemble a stylized 'C' or a series of interlocking arches. The text 'DISTRITO' is positioned to the left of the graphic, 'CASTELLANA NORTE' is centered over the graphic in a bold font, and 'MADRID' is positioned to the right of the graphic.